BAREME DES HONORAIRES

À COMPTER DU 01/03/2025

TRANSACTIONS

HABITATIONS ET TERRAINS :

- ✓ Jusqu'à 50 000 € : 5 000 euros TTC
- ✓ De 50 001 € à 110 000 € : 7 500 euros TTC
- ✓ De 110 001 € à 150 000 € : 8 200 euros TTC
- ✓ Au-delà de 150 001 € : 5 % du prix de vente TTC.

Les honoraires agence sont à la charge du vendeur (sauf stipulation contraire prévue au mandat), et indiqués dans nos annonces. Les prix de vente sont exprimés honoraires agence inclus.

GESTION LOCATIVE HONORAIRES BAILLEUR :

Honoraires de gérance :

✓ 7 % HT, soit 8,40 % TTC du montant des loyers hors charges encaissés sur chaque relevé de compte.

Honoraires de location :

✓ *Concernant un bien d'une surface inférieure à 60 m2 inclus :*
8 € TTC / M2 constitution du dossier, visite, rédaction du bail
3 € TTC / M2 réalisation de l'état des lieux d'entrée.
(Charge partagée par moitié entre bailleur et locataire)

✓ *Concernant un bien d'une surface minimum de 61m2 :*
6 € TTC / M2 constitution du dossier, visite, rédaction du bail
3 € TTC / M2 réalisation de l'état des lieux d'entrée.
(Charge partagée par moitié entre bailleur et locataire)

✓ *Location de cellules commerciales : 13 % TTC du loyer annuel.*

LOCATION (HONORAIRES LOCATAIRE) :

- ✓ *Visite : 1,75 % TTC du loyer annuel hors charges*
- ✓ *Constitution du dossier : 1,75 % TTC du loyer annuel hors charges*
- ✓ *Rédaction du contrat : 1,75 % TTC du loyer annuel hors charges*
- ✓ *Réalisation de l'état des lieux : 1,75 % TTC du loyer annuel hors charges*

EURL ROUGE IMMOBILIER- 16 Rue du Commandant Girardot 70 000 VESOUL
Tel : 03,84,75,12,12 Mail : contact@rougeimmobilier.com
RCS Vesoul-Gray 749 822 151 00025. Carte Professionnelle : CPI 7002 2018 000 031 031 352 délivrée par la CCI de la Haute Saône.
Garantie Financière : GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS. EURL au capital de 5 000 euros.