



BAREME DES HONORAIRES À COMPTER DU 01/01/2022

TRANSACTIONS

HABITATIONS ET TERRAINS :

- ✓ Jusqu'à 50 000 € : 5 000 euros TTC
- ✓ De 50 001 € à 110 000 € : 7 500 euros TTC
- ✓ De 110 001 € à 150 000 € : 8 200 euros TTC
- ✓ Au delà de 150 001 € : 5 % du prix de vente TTC.

Les honoraires agence sont à la charge du vendeur (sauf stipulation contraire prévue au mandat), et indiqués dans nos annonces. Les prix de vente sont exprimés honoraires agence inclus.

GESTION LOCATIVE HONORAIRES BAILLEUR :

Honoraires de gérance :

- ✓ 7 % HT, soit 8,40 % TTC du montant des loyers hors charges encaissés sur chaque relevé de compte.

Honoraires de location

- ✓ *Concernant un bien d'une surface inférieure à 21 m² :*
8 € TTC / M² constitution du dossier, visite, rédaction du bail
3 € TTC / M² réalisation de l'état des lieux d'entrée.
(Charge partagée par moitié entre bailleur et locataire)
- ✓ *Concernant un bien d'une surface entre 21 m² et 50 m² inclus :*
6 € TTC / M² constitution du dossier, visite, rédaction du bail
3 € TTC / M² réalisation de l'état des lieux d'entrée.
(Charge partagée par moitié entre bailleur et locataire)
- ✓ *Concernant un bien d'une surface minimum de 51 m² :*
4 € TTC / M² constitution du dossier, visite, rédaction du bail
3 € TTC / M² réalisation de l'état des lieux d'entrée.
(Charge partagée par moitié entre bailleur et locataire)
- ✓ *Location de cellules commerciales : 13 % TTC du loyer annuel.*

LOCATION (HONORAIRES LOCATAIRE) :

- ✓ *Visite : 1,75 % TTC du loyer annuel hors charges*
- ✓ *Constitution du dossier : 1,75 % TTC du loyer annuel hors charges*
- ✓ *Rédaction du contrat : 1,75 % TTC du loyer annuel hors charges*
- ✓ *Réalisation de l'état des lieux : 1,75 % TTC du loyer annuel hors charges*

EURL ROUGE IMMOBILIER- 16 Rue du Commandant Girardot 70 000 VESOUL

Tel : 03,84,75,12,12 Mail : contact@rougeimmobilier.com

RCS Vesoul-Gray 749 822 151 00025. Carte Professionnelle : CPI 7002 2018 000 031 352 délivrée par la CCI de la Haute-Saône
Garantie Financière : GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS. EURL au capital de 5 000 euros.

SERVICES FACULTATIFS

- ✓ Pré état des lieux de sortie : à la demande et à la charge du locataire :
3 € TTC du m²
- ✓ Avis de valeur : 150 € TTC
(Estimation offerte dans le cadre de la signature d'un mandat exclusif)
- ✓ Envoi d'une quittance par voie postale : 5 € TTC
- ✓ Déplacement injustifié : 45 € TTC
- ✓ Edition de la déclaration fiscale : 80 € TTC